



УКРАЇНА

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

вул. Смоленська, 19, м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27
e-mail: box@nerc.gov.ua, веб-сайт: www.nerc.gov.ua

**Операторам систем розподілу
(ліцензіатам з розподілу
електричної енергії)**

У зв'язку із надходженням до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП, Регулятор), звернень операторів систем розподілу щодо порядку укладення договорів про приєднання об'єктів, розташованих за однією адресою, повідомляємо.

Вимоги та правила, які регулюють взаємовідносини операторів систем розподілу, оператора системи передачі (далі – ОСП), користувачів системи розподілу (далі – Користувачі) та замовників послуг з приєднання щодо оперативного та технологічного управління системою розподілу, її розвитку та експлуатації, забезпечення доступу та приєднання електроустановок, визначені Кодексом систем розподілу, затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 310 (далі – Кодекс).

Особливості приєднання електроустановок замовника регулюються розділом IV Кодексу.

Згідно з вимогами пункту 4.1.25 глави 4.1 розділу IV Кодексу, для споживачів з індивідуальною забудовою житла за однією адресою у разі перерозподілу потужності між власниками (співвласниками) без зміни сумарної величини приєднаної потужності об'єкта архітектури, без зміни категорії електроустановок щодо надійності електропостачання послуга з приєднання та технічні умови не надаються. За необхідності здійснення монтажу (демонтажу) додаткових елементів електричної мережі відповідна реконструкція може здійснюватися ОСР згідно з окремим договором.

Новостворений споживач (замовник зазначеного приєднання) забезпечує на загальних засадах улаштування вузла комерційного обліку електричної енергії відповідно до Кодексу комерційного обліку.

Згідно з вимогами пункту 1.1.2 глави 1.1 розділу I Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 312, об'єкт побутового споживача – це житловий будинок (частина будинку), квартира або будівля, які розміщені за однією адресою та належать



одній фізичній особі або декільком фізичним особам на правах власності або користування.

Згідно з вимогами пунктів 5.1.19 та 5.1.21 глави 5.1 розділу V Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 311 (у редакції постанови НКРЕКП від 20.03.2020 № 716), у квартирах, будинках, приватних домогосподарствах або інших об'єктах індивідуального побутового споживача, розташованих за однією адресою, устанавлюється один засіб комерційного обліку електричної енергії (ЗКО) для побутових потреб незалежно від кількості господарських будівель.

У разі розділення обліку за наявності декількох власників квартири (будинку, домогосподарства) у встановленому законодавством порядку ЗКО встановлюється для кожного з них. Водночас оплата послуг з улаштування або реконструкції ЗКО здійснюється за рахунок осіб, з ініціативи яких проводиться відповідне розділення.

Звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 355 Цивільного кодексу України, майно може належати особам на праві спільної часткової або на праві спільної сумісної власності.

При цьому, згідно з вимогами статті 364 Цивільного кодексу України, співвласник має право на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності.

Згідно з вимогами пункту 2.2 Інструкція щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 № 55, поділ на самостійні об'єкти нерухомого майна провадиться відповідно до законодавства з наданням кожному об'єкту поштової адреси.

На підставі зазначеного повідомляємо, що перерозподіл потужності між співвласниками об'єкту, улаштування для кожного з них окремого ЗКО та відповідно і отримання послуги з приєднання частин будівлі до електричних мереж (у разі виникнення у співвласників необхідності зміни технічних параметрів) може бути здійснено лише у випадку виділення частки майна кожного співвласника об'єкта в натурі та присвоєння кожній із частин об'єкту окремої поштової адреси.

Член НКРЕКП



Д. Коваленко

СПИСОК

розсилки до листа НКРЕКП від 21.10.2021 № 12115/17.1.3/7-21

№ з/п	Оператор системи розподілу/передачі
1	АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»
2	ПРАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО»
3	АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
4	АТ «ДТЕК ДОНЕЦЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
5	АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО»
6	ПРАТ «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»
7	ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»
8	АТ «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»
9	ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
10	ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
11	ПРАТ «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО»
12	ТОВ «ЛУГАНСЬКЕ ЕНЕРГЕТИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ»
13	ПРАТ «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО»
14	АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО»
15	АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
16	АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»
17	ПАТ «РІВНЕОБЛЕНЕРГО»
18	АТ «СУМИОБЛЕНЕРГО»
19	ВАТ «ТЕРНОПІЛЬОБЛЕНЕРГО»
20	АТ «ХАРКІВОБЛЕНЕРГО»
21	АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО»
22	АТ «ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО»
23	ПАТ «ЧЕРКАСИОБЛЕНЕРГО»
24	АТ «ЧЕРНІВЦІОБЛЕНЕРГО»
25	АТ «ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО»
26	ДП «РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ»
27	ПРАТ «ДТЕК ПЕМ – ЕНЕРГОВУГІЛЛЯ»
28	АТ «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»
29	ДПЕМ ПРАТ «АТОМСЕРВІС»
30	ТОВ «ДТЕК ВИСОКОВОЛЬТІІІ МЕРЕЖІ»
31	ПРАТ «ПЕЕМ «ЦЕК»
32	ТОВ «НАФТОГАЗ ТЕПЛО»